

[Startseite](#) > [Kiel](#) > [Stadt Kiel soll unzufriedene LEG-Mieter in Gaarden beraten](#)[MEHR AUS KIEL](#)[Newsletter](#)[Kiel](#)[Region](#)[Schleswig-Holstein](#)[Holstein Kiel](#)[THW Kiel](#)[Hamburg](#)[Podcast](#)

## **Ortsbeirat Gaarden fordert: Stadt soll unzufriedenen LEG-Mieter helfen**



Erneut viel Kritik an der Wohnungsgesellschaft LEG wurde am Mittwochabend im Ortsbeirat Gaarden laut. Die Stadt soll nach dem Willen des Gremiums unzufriedenen Mietern beistehen.

**Martin Geist**

09.02.2023, 15:30 Uhr



**Gaarden.** Teils sehr hohe Nachforderungen an Betriebskosten hatten unter Mietern des Wohnungsunternehmens LEG in Kiel-Gaarden Ende Januar große Unruhe ausgelöst. Nachdem die Firma mögliche Fehler eingeräumt und Rückerstattungen versprochen hatte, gibt es immer noch Ärger über den Zustand von Wohnungen und Außenanlagen.

Schimmel, der nicht oder unzureichend behandelt wird, defekte Fenster, durchfeuchtetes Mauerwerk, ungepflegte Grünanlagen und Müllplätze: Das sind derzeit die größten Kritikpunkte von LEG-Mietern. Wie zudem Linken-Ortsbeirat Florin Eggers moniert, werde auf entsprechende Mängelmeldungen

[Verbrennungsanlage Kiel](#)

**+ Wie aus jährlich knapp 140000 Tonnen Müll Strom und Fernwärme werden**

[Kieler Ratsversammlung](#)

**+ Gerangel um Südspange und A21 in Kiel: So geht es jetzt weiter**

[Nato-Besuch in Kiel](#)

**+ Gorch-Fock-Mole im Marinestützpunkt am Wochenende voll belegt**

[Erdbebenopfer](#)

**Mittwoch Gedenkstunde auf dem Rathausplatz Kiel**

oft überhaupt nicht reagiert. Die LEG habe in der Kommunikation „vollkommen versagt“ und das Vertrauen ihrer Mieter „restlos zerstört“. Die [Nachforderungen an Betriebskosten](#) in nicht selten vierstelliger Höhe hatten in Kiel-Gaarden für Bestürzung gesorgt.

## Ärger über Wohnungsunternehmen in Gaarden: Offener Brief von SPD-Ratsherr an LEG

SPD-Ratsherr Nesimi Temel berichtete in der Sitzung auch über Probleme beim Kontakt mit der LEG. Nachdem das Unternehmen seine schriftlichen Bitten ignoriert habe, versucht Temel jetzt sein Glück mit einem offenen Brief und fordert, die diversen „Mängel und Feuchtigkeitsschäden aufzugreifen und für Abhilfe zu sorgen“.



Ungepflegte Außenanlagen an Häusern des Wohnungsunternehmens LEG in Kiel-Gaarden wecken immer wieder Kritik.

© Quelle: Martin Geist

Die Linken stellten indes den Antrag, dass die Stadtverwaltung möglichst dicht am LEG-Terrain, das in weiten Teilen den Ostring bis zur Preetzer Straße sowie das Holsteiner Quartier zwischen Bielenberg- und Sörensenstraße umfasst, eine Beratungsstelle für unzufriedene Mieter einrichtet. Dies könne zum Beispiel in einem Container geschehen. Auch soll ein Zeit- und Stufenplan zur Sanierung von Schäden vorgelegt werden.

## LEG-Beratung: Midyatli warnt vor Doppelstrukturen

Unumstritten sind diese Forderungen aber nicht. Die SPD-Landeschefin und Landtagsabgeordnete, Serpil Midyatli, verwies darauf, dass die Stadt damit ihre Kompetenzen überschreiten würde und außerdem parallel zum Mieterverein eine Doppelstruktur geschaffen werde. Tätig werden im Sinn des Antrags könne die Stadt nur mit einem Wohnraumschutzgesetz, das zwar in Arbeit, aber noch nicht verabschiedet sei.

Auch wenn damit fraglich scheint, ob die Wirkung über pure Symbolik hinausreicht, verabschiedete der Ortsbeirat mit den Stimmen von AfD über CDU bis zu Grünen, Linken und SPD, die Anträge einstimmig. Das gilt ebenso für einen ergänzenden Antrag der Grünen. Demnach sollen Jobcenter und Sozialbehörden, die bei Bedürftigen für die Kosten des Wohnens aufkommen, künftig kritisch prüfen, ob und in welcher Höhe Forderungen der LEG gerechtfertigt sind. Damit solle dem „Geschäftsmodell, Profit auf Kosten der Steuerzahler zu machen“, ein Riegel vorgeschoben werden, argumentierte Edina Dickhoff.

## Ärger in Gaarden: Auch moderate Töne zur LEG

In der Sitzung wurden allerdings auch moderatere Töne laut. So verweist CDU-Ratsfrau Madina Assaeva darauf, dass viele Häuser schon „in nicht perfektem

Zustand waren“, bevor die Kieler Immobilienverwaltung KIV Ende 2021 ihren 2350 Wohnungen umfassenden Bestand an die Düsseldorfer LEG verkauft hatte. Ein Mieter berichtete am Rande der Sitzung, dass sich nach seiner Mängelmeldung unterm Strich doch recht zügig etwas getan habe.

Ortsbeiratsvorsitzender Bruno Levtzow betonte indes, dass bei aller Kritik kein Weg daran vorbei führe, dass der Oberbürgermeister und der Sozialdezernent der Stadt Kiel ins Gespräch mit dem Wohnungsunternehmens LEG kommen.

#### Empfohlener redaktioneller Inhalt

An dieser Stelle finden Sie einen externen Inhalt von **Outbrain UK Ltd**, der den Artikel ergänzt. Sie können ihn sich mit einem Klick anzeigen lassen.

Externe Inhalte anzeigen

Ich bin damit einverstanden, dass mir externe Inhalte angezeigt werden. Damit können personenbezogene Daten an Drittplattformen übermittelt werden. Mehr dazu in unseren [Datenschutzhinweisen](#).

#### ◉ VERWANDTE THEMEN

Gaarden-Ost

Wohnen

Mieten und Vermieten

#### ◉ LETZTE MELDUNGEN

Neueröffnung am 21. Februar

**+ Was von der Boulangerie „Philine“ in Neumünster bleibt**

vor 13 Minuten

Nortorf

**+ Künstler stellen in Geschäften ihre Werke aus**

vor 22 Minuten

Sturmtief „Ulf“

**+ Viele Feuerwehreinsätze, aber keine Verletzten**

13:10 Uhr

Ehrenamt in Nortorf

**+ Dieter Schlüter mit Verdienstnadel ausgezeichnet**

12:30 Uhr

Riverdance in Kiel

**+ Die Magie der stampfenden Füße**

12:07 Uhr

Verbrennungsanlage Kiel

**+ Wie aus jährlich knapp 140000 Tonnen Müll Strom und Fernwärme werden**

11:59 Uhr

Lesung

**+ Savoy-Kino in Bordesholm: TV-Star Helmut Zierl ganz charmant**

11:30 Uhr

[Interview vorm Konzert in Kiel](#)

**+ Warum es Kabarettist Georg Ringsgwandl stets in den Knooper Weg zieht**

11:30 Uhr

[Kieler Ratsversammlung](#)

**+ Gerangel um Südspange und A21 in Kiel: So geht es jetzt weiter**

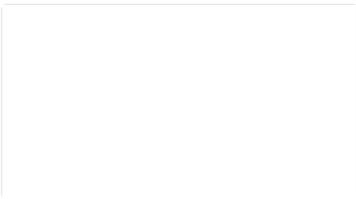
10:30 Uhr

[Schrobach-Stiftung steigt ein](#)

**+ Aukrug: Aus Fischzuchtbetrieb soll Naturschutzzentrum werden**

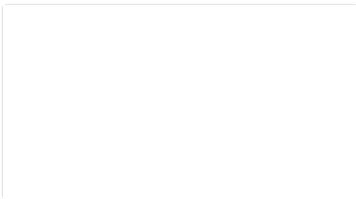
10:22 Uhr

**SPIELE ENTDECKEN**



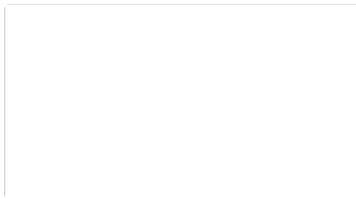
**Kreuzworträtsel**

Spielen



**Sudoku**

Spielen



**Mahjong**

Spielen

[Zum Seitenanfang ↑](#)

- [Job finden](#)
- [Stellenanzeige schalten](#)
- [Werben](#)
- [Netzwerk](#)
- [Spiele](#)
- [RSS-Feeds](#)

[Schwerpunktthemen](#)

[Nachrichtenarchiv](#)

[Holtener Hochbrücke](#)

[Gutshäuser](#)

[Reitsport in SH](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

[Cookie-Manager](#)

[DSGVO](#)

[Kontakt](#)

[Jobs & Karriere](#)